



DESCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Maison -Rue de Bricgnot 11

ST-SERVAIS



Surface habitable
Salles de bains

115m²
1

Surface terrain
Chambres

149m²
3

À vendre

265.000 € (offre soumise à l'acceptation des propriétaires)

Nam Property vous présente cette charmante maison trois chambres

Idéalement située dans une rue calme, cette agréable maison 3 façades allie le charme de l'ancien au confort moderne.

Elle offre des espaces lumineux et fonctionnels, ainsi qu'un jardin bien orienté et joliment aménagé.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour, cuisine équipée (four, plaques au gaz, hotte, lave-vaisselle, nombreux rangements), véranda de 2019 avec Velux et stores intégrés, accès direct au jardin.

1er étage : Deux belles chambres et une salle de bains moderne (rénovée en 2015).

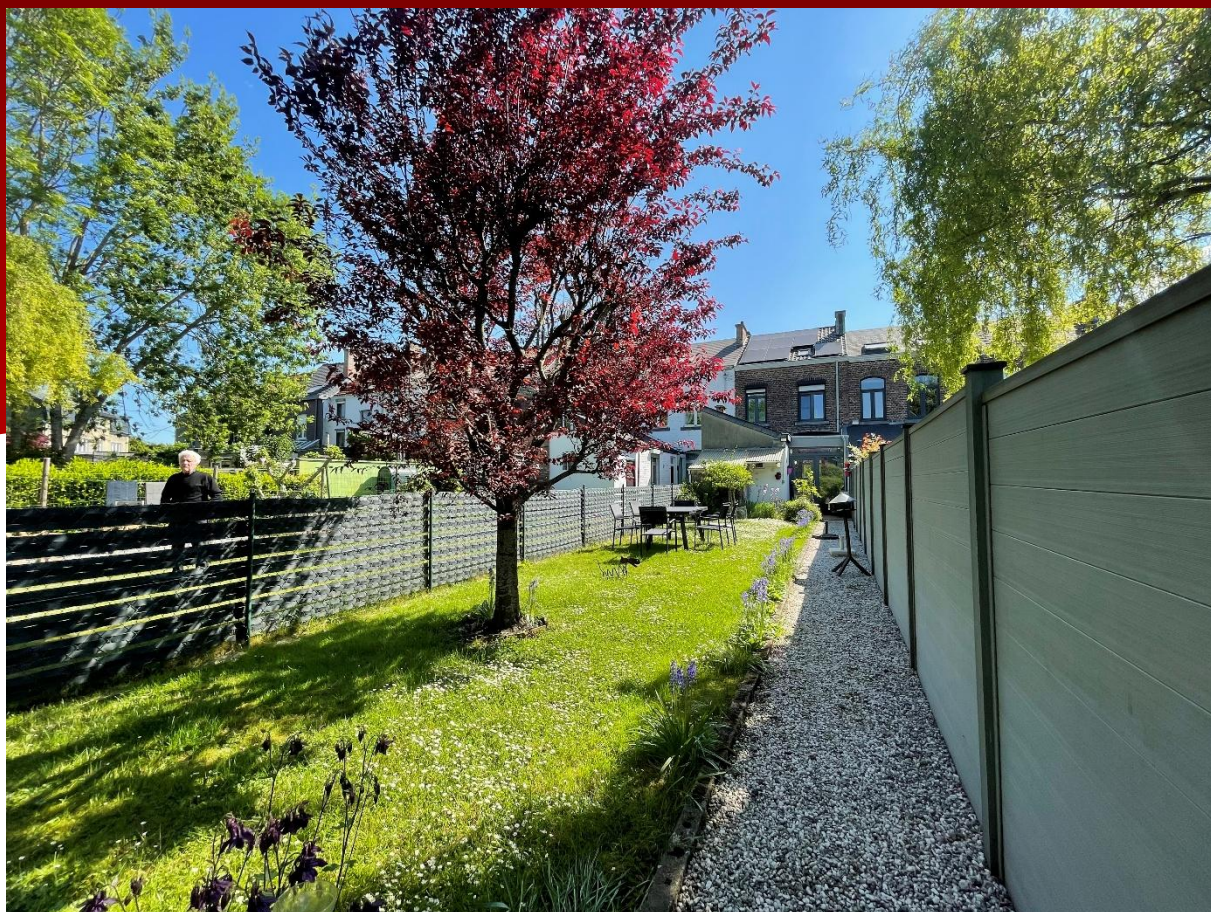
2e étage : Troisième chambre avec espace bureau, ainsi qu'un grenier isolé.

Cave : Espace de rangement et buanderie.

Extérieurs : Jardin clôturé, bien entretenu, avec terrasse et abri de jardin.

Une maison confortable, économe en énergie, prête à accueillir votre famille sans travaux à prévoir.

Possibilité de louer des box de garage à proximité.





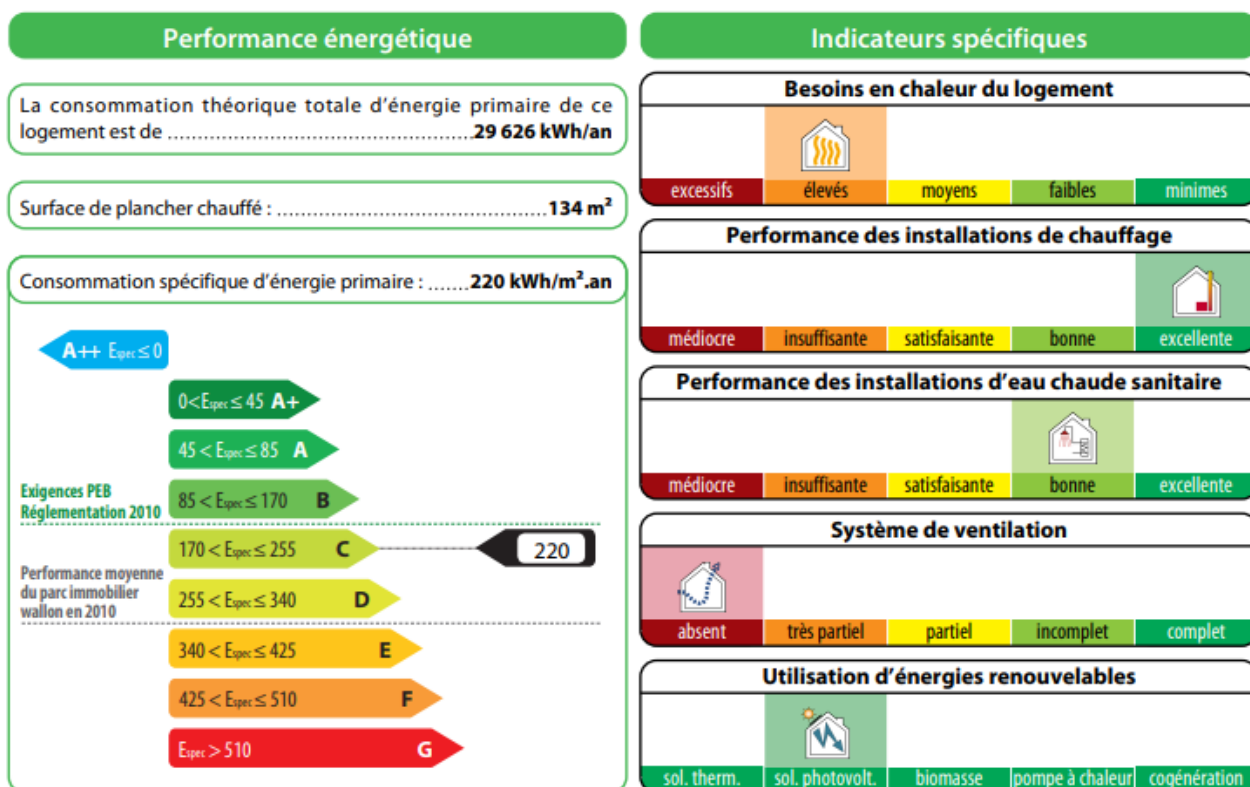
Intérieur

Salle de séjour	21m ²	Chambre 1	10m ²
Cuisine	10m ²	Chambre 2	10m ²
Annexe	6m ²	Chambre 3	11m ²
Bureau	6m ²	Chauufferie	15m ²
Salle de bains	6m ²	Cave	28m ²

Energie-environnement

Electricité. Conforme	Non	Certificat électrique	2025
Chauffage	Gaz	Panneaux	3.200kWh
Châssis	PVC DV 2022	Boiler	Atlantic 150L 2023
Volets mécaniques	Oui	Citerne eau de pluie	10m ³
Toiture	Tuiles	Groupe hydrophore	Oui

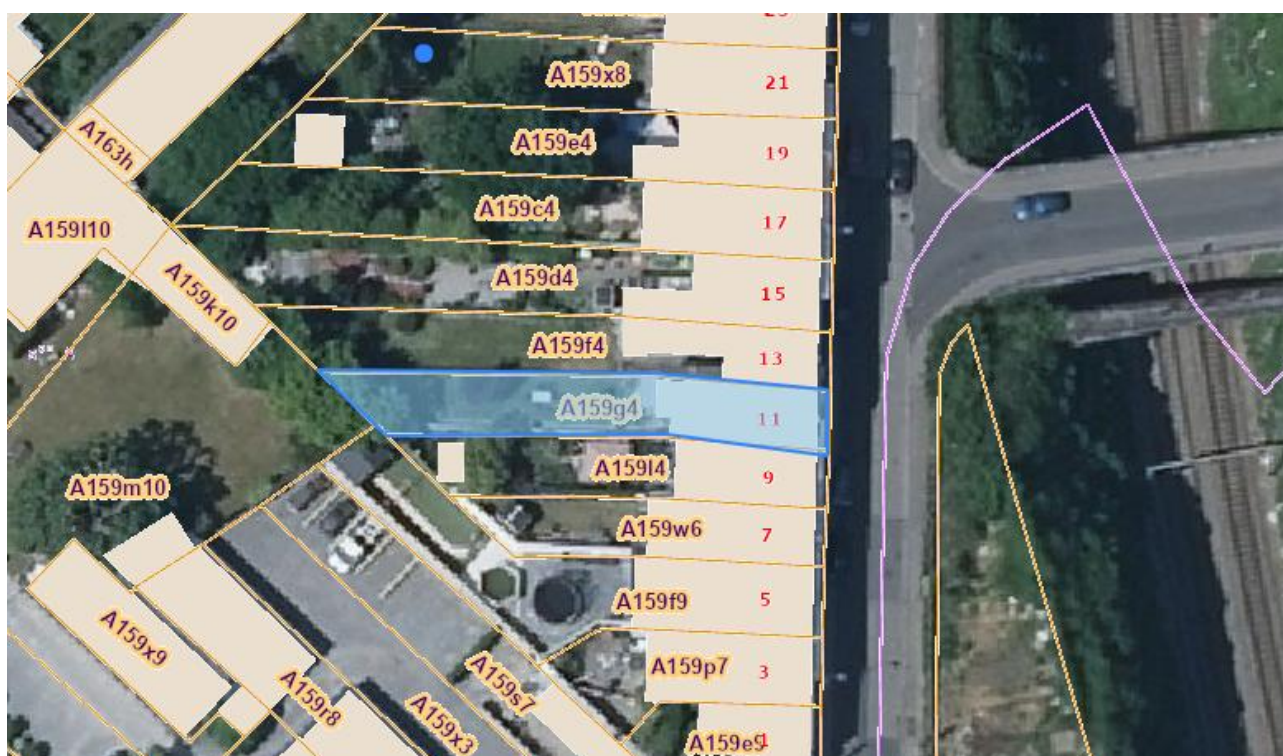
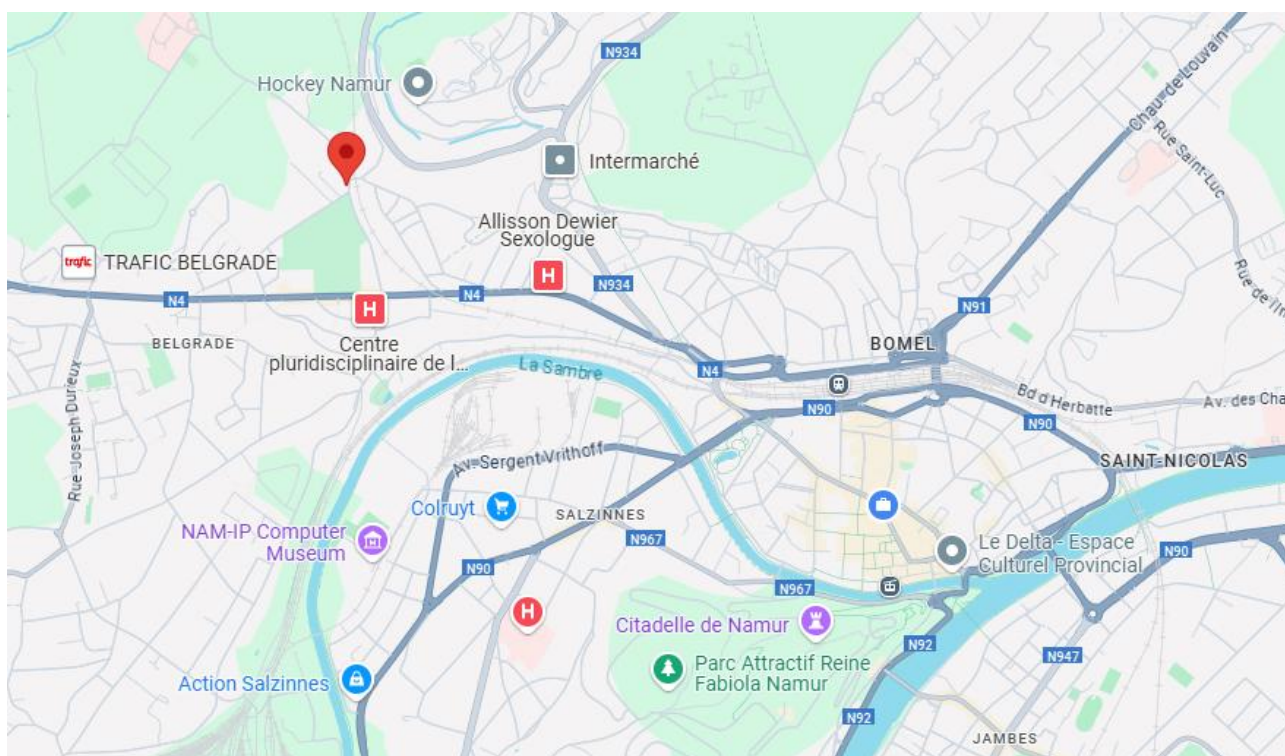
PEB



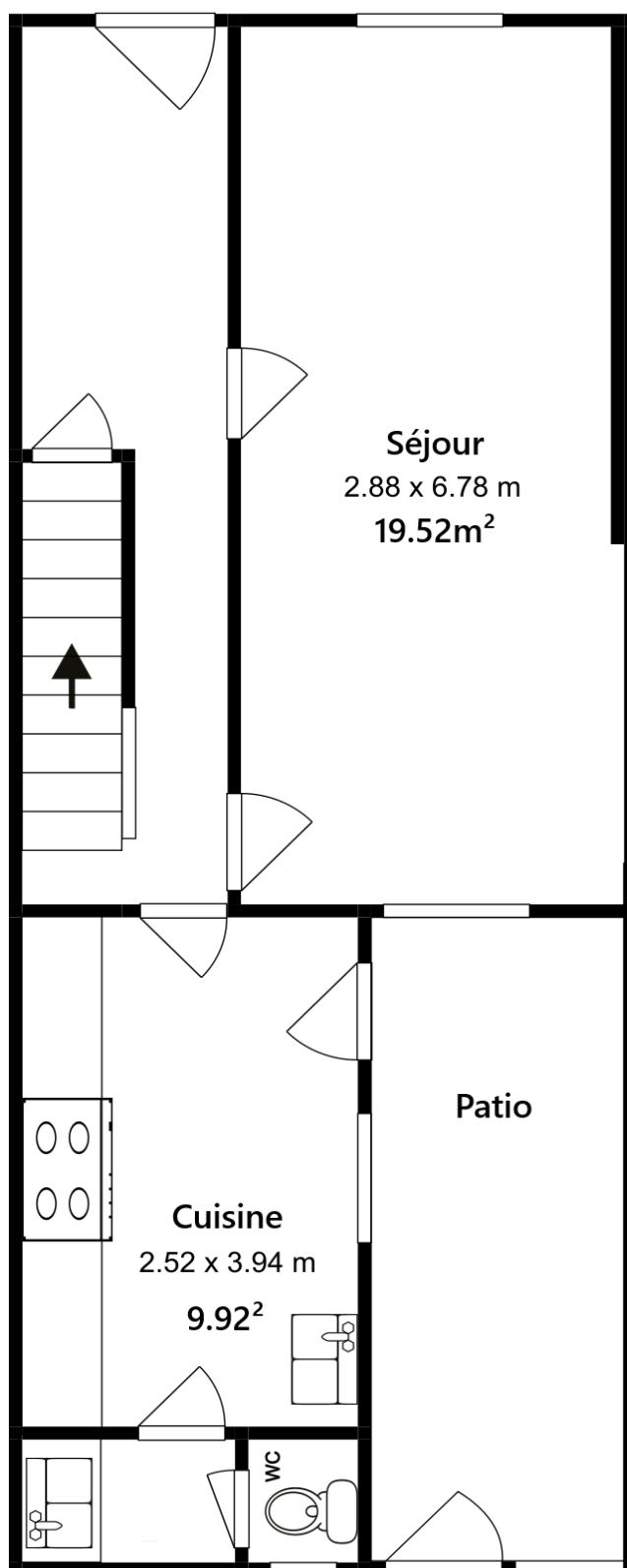
Financier

Revenu cadastral	552€	Précompte immobilier	485€
------------------	------	----------------------	------

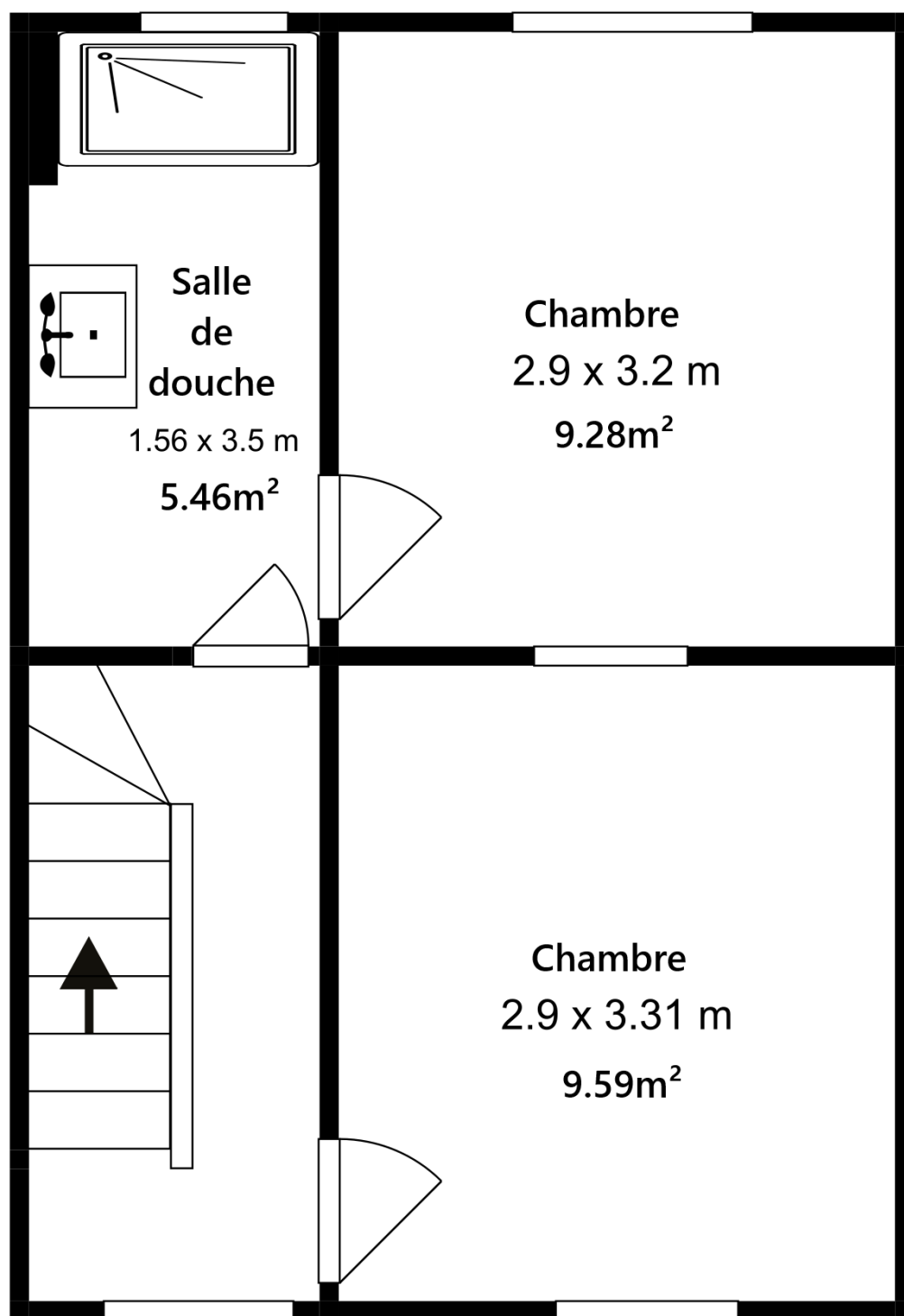
Situation- Implantation



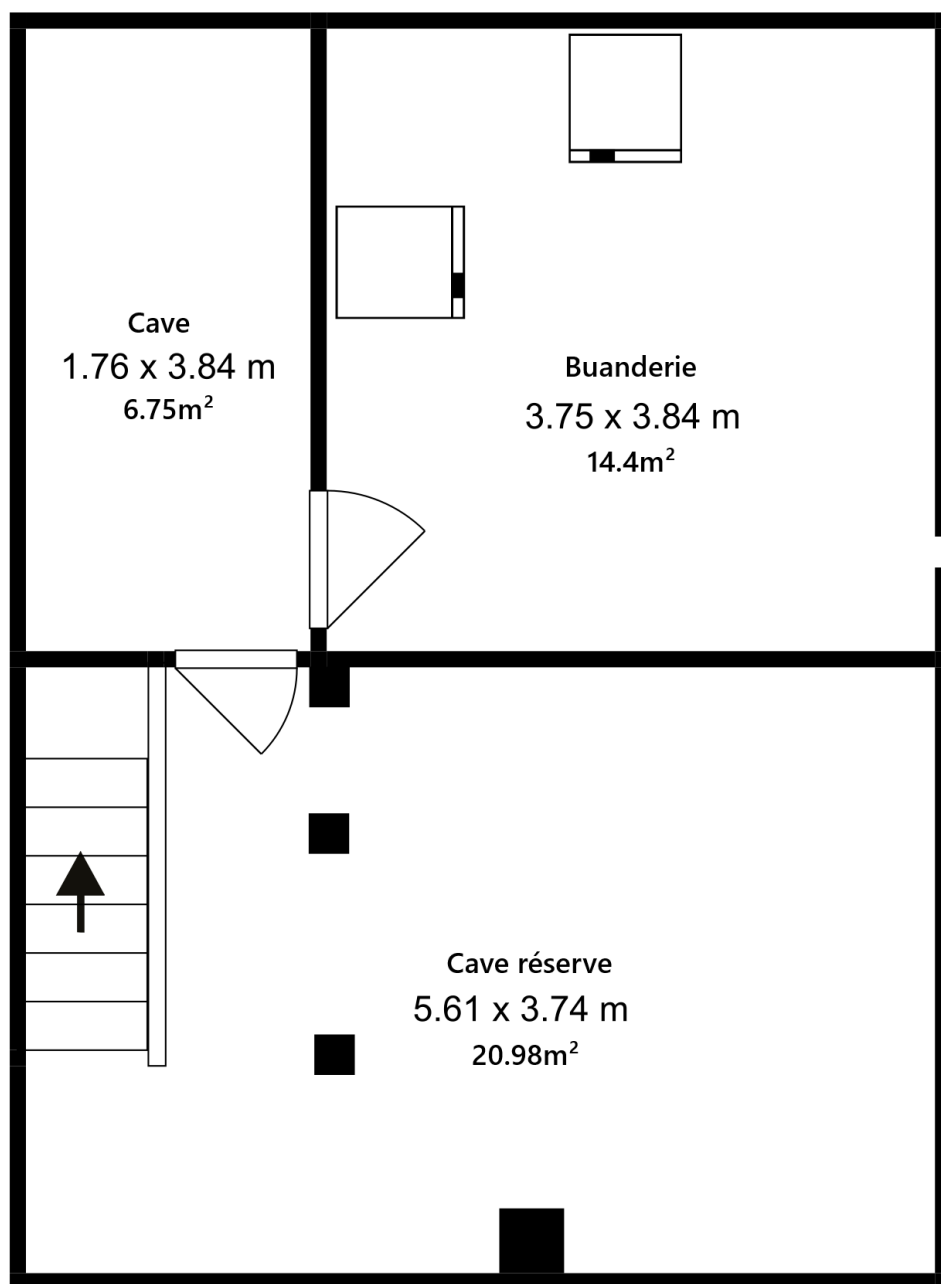
Rez-de-chaussée



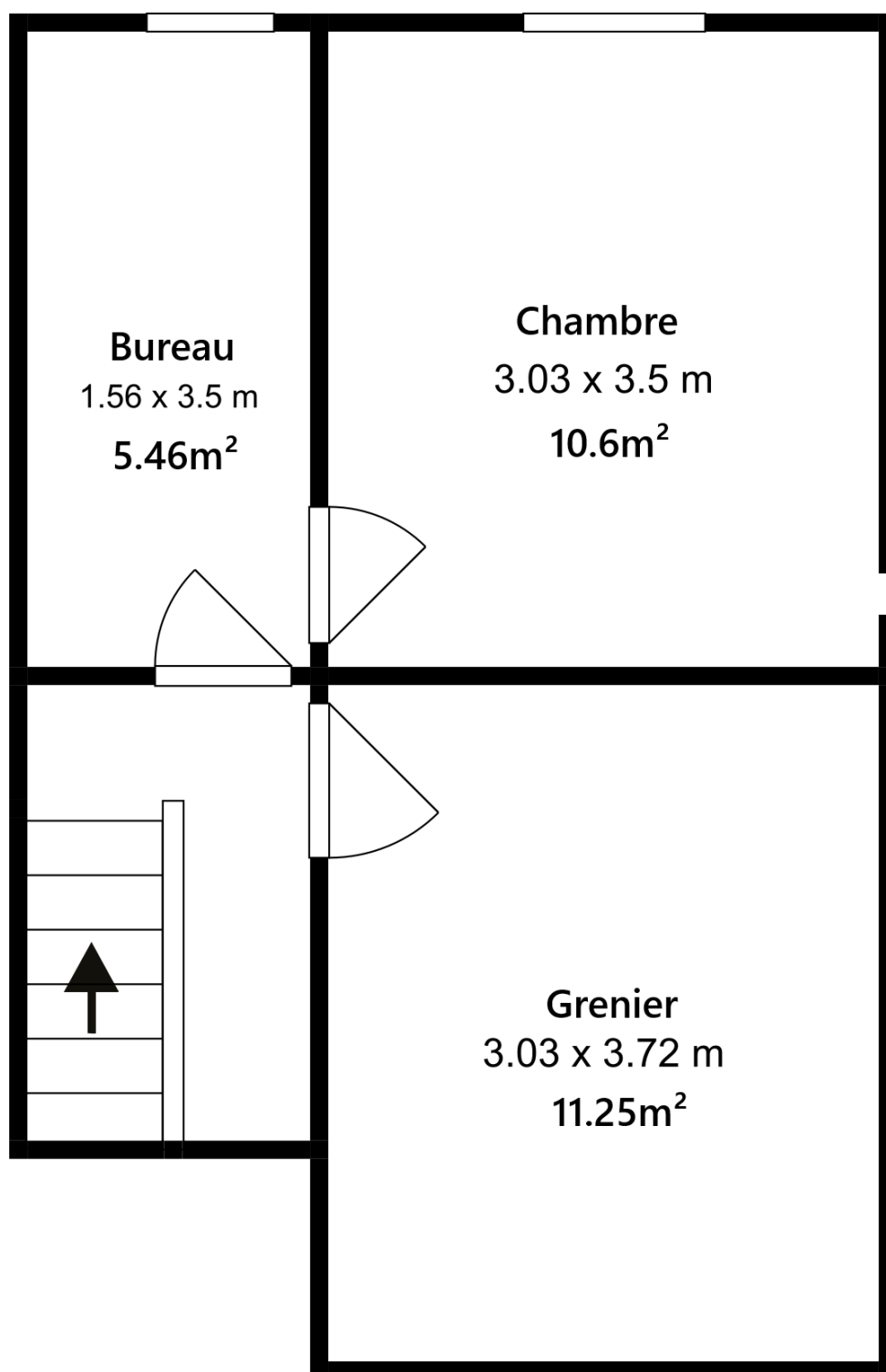
Deuxième étage



Sous-sol



Troisième étage





Votre agence immobilière
Au coeur de Namur



info@namproperty.be



Nam Property



nam_property



0485/ 500. 934



<https://www.namproperty.be/>



Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur